



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

COMMISSIONE GIUDICATRICE
APP. LOG-2103 - GARA TELEMATICA G00048
CIG 8880915AE4 – VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Tipologia	Servizi
Rif. normativo	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni)
Tipo procedura	Procedura aperta telematica
Applicativo	piattaforma telematica "PortaleAppalti" https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N. procedura Ubuy	G00048
Rif. Appalto	Log-2103
Oggetto	Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell'Università di Verona - CIG 8880915AE4
Valore complessivo appalto	<p>Importo a base d'asta € 4.502.715,00, di cui € 2.715,00 per Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, oltre IVA, per i servizi a canone (contratto a corpo).</p> <p><i>Opzioni e rinnovi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- potranno essere affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € 300.300,00, di cui € 300,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. In sede di gara, i concorrenti dovranno presentare offerta anche per questi servizi opzionali.- il contratto, e l'opzione di cui al punto precedente, potrà essere rinnovato fino a ulteriori due anni per l'importo massimo di € 3.001.810,00 ed € 200,200,00 oltre IVA, come sopra esposti. <p>Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 8.005.025,00, di cui € 5.025,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, IVA esclusa</p>
Durata appalto	3 anni con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni
CPV	90900000-6
CUP	NON PREVISTO
CIG SIMOG	8880915AE4
RUP	Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica
Finanziamento	Fondi di bilancio



me Ag

Decreto del Direttore Generale di approvazione del progetto	Rep. n. 7359/2021 prot. n. 325525 del 24.08.2021
Decreto Dirigente di autorizzazione a contrarre	Rep. n. 7422/2021 prot. 327601 del 26.08.2021
Pubblicazione bando di gara	GUUE avviso inviato il 30.08.2021 e pubblicato il 03.09.2021 n. 2021/S 171-445953; Albo ufficiale dell'Università di Verona n. 1520/2021 prot. 336390 dal 03.09.2021; GURI 5° Serie Speciale n. 104 dell'08.09.2021; 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali; profilo del committente https://www.univr.it/it/gare-di-appalto ; piattaforma ANAC e sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 30 punti all'offerta economica e 70 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara
Scadenza presentazione offerte	Pur tenendo conto che, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), devono essere applicate le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del Codice, è stato dato agli offerenti un termine adeguato a presentare l'offerta, tenendo dell'obbligo di effettuare il sopralluogo e della complessità dell'appalto. Il bando prevedeva quale scadenza le ore 11:00 del 05.10.2021
Offerte ammesse N. 31	<ol style="list-style-type: none">1) R.T. L'Operosa S.p.A. con Velox Servizi S.r.l.2) R.T. Fidente S.p.A. con Multiservice Società Cooperativa a r.l.3) Lancar S.r.l.4) Consorzio Stabile CMF5) R.T. Euro&Promos FM S.p.A. con Miorelli Service S.p.A. a socio unico6) Papalini S.p.A.7) PFE S.p.A.8) R.T. Team Service Società Consortile a r.l. con Service Kei S.p.A.9) C.M. Service S.r.l.10) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa11) N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa12) GIOMA Facility Management S.r.l.13) DUSSMANN Service S.r.l.14) R.T. Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico con Vivaldi & Cardino S.p.A.15) R.T. Tedeschi S.r.l. con Consorzio Stabile Istant Service16) DIEM S.r.l.17) B. & B. Service Società Cooperativa18) R.T. Il Faro Società Cooperativa per Azioni con Gruppo Meridiano S.r.l.19) Pulinet Servizi S.r.l.20) Coopservice Soc. Coop. p.A.21) R.T. General Service S.r.l. con Servizi Integrati S.r.l. e con Ciclat San Marco Società Cooperativa22) R.T. Gestione Servizi Integrati S.r.l. a socio unico con Il Poliedro Società Cooperativa23) La Pulisan S.r.l.24) R.T. Servizi Ambientali S.r.l. con ASB S.r.l.25) Meranese Servizi S.p.A.26) Pulistar S.r.l.



Handwritten signature and initials

	27) O.E. non ammesso 28) I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. Coop. 29) R.T. E.P.M. S.r.l. con Universal Service Azienda di Servizi S.r.l. 30) R.T. SAMSIC Italia S.p.A. con Euroservice S.r.l. 31) La Lucente S.p.A. 32) Consorzio Stabile Impero
Commissione giudicatrice	Nominata dal dirigente della Direzione Tecnica e Logistica con decreto rep. 9210 prot. 409824 del 19.10.2021 e così formata: dott. Alfredo Putignano Presidente sig. Giampaolo Masini Componente sig.ra Cristina Brandoli Componente
Verbali	<ul style="list-style-type: none">- 1^a Verbale delle sedute telematiche in data 06.10.2021 – 07.10.2021 – 08.10.2021 per acquisizione delle offerte pervenute, apertura della Busta amministrativa telematica e verifica della documentazione amministrativa presentata dai rispettivi concorrenti.- Verbale della seduta telematica del 19.10.2021: chiusura fase documentale con ammissione di trentuno concorrenti ed esclusione di uno, apertura buste offerte tecniche dei concorrenti ammessi per la verifica formale della presenza dei documenti.- Verbale delle sedute riservate della Commissione giudicatrice svolte nelle date del 29.10.2021 – 05.11.2021 – 09.11.2021 – 12.11.2021 – 19.11.2021 – 25.11.2021 03.12.2021 – 09.12.2021 – 16.12.2021.

Premesso che

- la Commissione Giudicatrice, come da verbale delle sedute riservate, ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi;
- nella seduta odierna la Commissione Giudicatrice procederà:
 - alla registrazione nel PortaleAppalti del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica di ciascun concorrente;
 - alla comunicazione al RUP, ai sensi dell'art. 21 comma 2) del disciplinare di gara, degli operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento prevista all'art. 18.1 del disciplinare di gara – pag. 39 – e pertanto esclusi dalla gara;
 - all'apertura delle buste telematiche dei concorrenti ammessi alla fase successiva di gara contenenti l'Offerta Economica ed all'attribuzione dei corrispondenti punteggi;
 - alla determinazione del totale dei punteggi attribuiti alle singole offerte ed all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - alla verifica se tale offerta risulti apparentemente anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3) del D.Lgs. 50/2016 e sm.i. e, qualora non lo fosse, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente

Tutto ciò premesso e considerato

il giorno 16 dicembre 2021, alle ore 11:30 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona – Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona, la Commissione al completo composta da:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - dott. Alfredo Putignano | Presidente |
| - sig. Giampaolo Masini | Componente |
| - sig.ra Cristina Brandoli | Componente |



me *Re*

si riunisce in seduta pubblica per l'apertura delle Buste C contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

La sig.ra Cristina Brandoli assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta la Responsabile del Procedimento, Stefania Baschirotto, abilitata all'utilizzo del PortaleAppalti U-BUY.

Il RUP nel dare atto che tutti i concorrenti sono stati avvisati dell'odierna seduta e che gli stessi possono seguire le operazioni di gara sulla piattaforma U-BUY collegandosi da remoto, con le proprie credenziali si collega al sistema informatico della piattaforma telematica.

Essendo presenti tutti i componenti della Commissione, la seduta è valida e il Presidente la dichiara aperta, quindi, sulla scorta del verbale delle sedute riservate della Commissione dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, la cui somma viene caricata sulla piattaforma U-BUY come segue:

OPERATORE ECONOMICO		TOTALE
1	A - R.T. L'Operosa S.p.a. (BO) - Velox Servizi Srl (VR)	48,75
2	B - R.T. Fidente S.p.a. (GE) - Multiservice Soc.Coop.a R.L. (PR)	62,08
3	C - Lancar s.r.l. (MI)	9,50
4	D - Consorzio Stabile CMF (TN) (concorre in proprio)	57,22
5	E - R.T. Euro&Promos FM SpA (UD) - Miorelli Service SpA (TN)	47,61
6	F - Papalini S.p.a. (PU)	44,46
7	G - PFE S.p.a. (MI)	43,73
8	H - RT Team Service Società Consortile a r.l. (Roma) - SERVICE KEY SpA (PD)	44,90
9	i - C.M. Service S.r.l. (TO)	35,55
10	J - CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (BO) concorre per IDEALSERVICE Soc.Coo. (UD) - COOPLAT (FI)	58,89
11	K - N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa (MI)	35,39
12	L - GIOMA Facility Management S.r.l. (ME)	13,49
13	M - Dussman Service S.r.l. (MI)	36,85
14	N - R.T. Gruppo Servizi Associati S.p.a. (Roma) - Vivaldi & Cardino SpA (MI)	35,50
15	O - R.T. Tedeschi S.r.l. (Roma) - Consorzio Stabile Istant Service (Roma)	24,82
16	P - DIEM S.r.l. (Roma)	22,80
17	Q - B. & B. Service Società Cooperativa (LU)	24,12
18	R - R.T. Il Faro Società Cooperativa per azioni (CO) - Gruppo Meridiano Srl (CS)	13,34
19	S - Pulinet Servizi S.r.l. (TN)	27,09
20	T - Coopservice Società Cooperativa per azioni (RE)	45,13



RPQ
ML

OPERATORE ECONOMICO		TOTALE
21	U - R.T. General Service S.r.l. (PZ) - Servizi Integrati Srl (Roma) - Ciclat San Marco Soc. Coop. (FI)	16,76
22	V - R.T. Gestione Servizi Integrati S.r.l. (TO) - Il Poliedro Soc. Coop. (VC)	26,67
23	W - La Pulisan S.r.l. (BA)	26,88
24	X - R.T. Servizi Ambientali S.r.l. (PA) - ASB Srl (CL)	35,22
25	Y - Meranese Servizi S.p.a. (Merano - BZ)	18,54
26	Z - Pulistar S.r.l. (BS)	35,41
27	AA - I.B.M. Ideal Building Maintenance Società Cooperativa (Roma)	19,03
28	BB - R.T. E.P.M. S.r.l. (PC) - UNIVERSAL SERVICE SRL (MI)	10,85
29	CC - R.T. SAMSIC Italia S.p.a. (TO) - EUROSERVICE SRL (PA)	15,06
30	DD - La Lucente S.p.a. (BA)	35,44
31	EE - Consorzio Stabile Impero (Roma) (concorre per Gest. Amb. Multiservizi)	6,34

Viene individuato, ai sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice, che le rispettive offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

ID	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE
3	C - Lancar s.r.l. (MI)	9,50
12	L - GIOMA Facility Management S.r.l. (ME)	13,49
15	O - R.T. Tedeschi S.r.l. (Roma) - Consorzio Stabile Istant Service (Roma)	24,82
16	P - DIEM S.r.l. (Roma)	22,80
17	Q - B. & B. Service Società Cooperativa (LU)	24,12
18	R - R.T. Il Faro Società Cooperativa per azioni (CO) - Gruppo Meridiano Srl (CS)	13,34
19	S - Pulinet Servizi S.r.l. (TN)	27,09
21	U - R.T. General Service S.r.l. (PZ) - Servizi Integrati Srl (Roma) - Ciclat San Marco Soc. Coop. (FI)	16,76
22	V - R.T. Gestione Servizi Integrati S.r.l. (TO) - Il Poliedro Soc. Coop. (VC)	26,67
23	W - La Pulisan S.r.l. (BA)	26,88
25	Y - Meranese Servizi S.p.a. (Merano - BZ)	18,54
27	AA - I.B.M. Ideal Building Maintenance Società Cooperativa (Roma)	19,03
28	BB - R.T. E.P.M. S.r.l. (PC) - UNIVERSAL SERVICE SRL (MI)	10,85
29	CC - R.T. SAMSIC Italia S.p.a. (TO) - EUROSERVICE SRL (PA)	15,06
31	EE - Consorzio Stabile Impero (Roma) (concorre per Gest. Amb. Multiservizi)	6,34

avendo conseguito un punteggio tecnico complessivo inferiore a 35 punti, non superano la soglia minima di sbarramento prevista, pertanto i suddetti concorrenti vengono esclusi dalla procedura di gara.



La Commissione dà atto che l'offerta economica, il cui peso massimo è pari a 30 punti, è costituita dalla seguente documentazione:

- 1) Offerta generata dal sistema U-Buy nella quale il concorrente dovrà aver indicato il "ribasso d'asta aggiudicazione" individuato tramite la compilazione della lista di cui al punto 2) e che dovrà corrispondere al ribasso presente nella riga f) del riepilogo di tale lista;
- 2) La "Lista prezzi unitari dei servizi offerti" debitamente compilata.

Viene quindi attivata l'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica e Logistica.

La Commissione accerta la presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara e la regolarità delle offerte e il Presidente dà lettura del ribasso percentuale indicato da ciascun concorrente.

L'assegnazione dei punteggi è calcolata automaticamente dal sistema e la visualizzazione che compare a video è la seguente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	<u>Costituendo RTI tra L'Operosa SPA e Velox servizi SRL</u>	Si	-43,67 %	30
2	<u>Costituendo ATI tra Fidente SPA e Multiservice S.C.R.L.</u>	Si	-37,02 %	25,432
4	<u>CONSORZIO STABILE CMF</u>	Si	-34,1 %	23,426
5	<u>Euro&Promos-Miorelli Service</u>	Si	-29,3 %	20,128
6	<u>Papalini Spa</u>	Si	-35,09 %	24,106
7	<u>PFE S.p.A.</u>	Si	-33,93 %	23,309
8	<u>Costituendo RTI Team Service Società Consortile a r.l. - Ser</u>	Si	-25,04 %	17,202
9	<u>C.M. Service S.r.l.</u>	Si	-30,03 %	20,63
10	<u>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA</u>	Si, dopo socc.istruttorio	-27,06 %	18,589
11	<u>N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	Si, dopo socc.istruttorio	-26,88 %	18,466
13	<u>DUSSMANN SERVICE SRL</u>	Si	-37,46 %	25,734
14	<u>RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - VIVALDI&CARDINO SPA</u>	Si	-27,81 %	19,105
20	<u>COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.</u>	Si	-20,96 %	14,399
24	<u>RTI SERVIZI AMBIENTALI SRL / ASB SRL</u>	Si, dopo socc.istruttorio	-29,52 %	20,279
26	<u>PULISTAR SRL</u>	Si	-29,41 %	20,204
31	<u>LA LUCENTE SPA</u>	Si	-35,22 %	24,195

Avviata sulla piattaforma la fase di esecuzione del calcolo per l'aggiudicazione, la tabella prodotta dal sistema risulta la seguente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
2	Costituendo ATI tra Fidente SPA e Multiservice S.C.R.L.	87,512	-37,02 %	Anomala			
4	CONSORZIO STABILE CMF	80,646	-34,1 %	Non anomala		SI	
1	Costituendo RTI tra L'Operosa SPA e Velox servizi SRL	78,75	-43,67 %	Non anomala		SI	
10	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	77,479	-27,06 %	Non anomala		SI	
6	Papalini Spa	68,566	-35,09 %	Non anomala		SI	
5	Euro&Promos-Miorelli Service	67,738	-29,3 %	Non anomala		SI	
7	PFE S.p.A.	67,039	-33,93 %	Non anomala		SI	
13	DUSSMANN SERVICE SRL	62,584	-37,46 %	Non anomala		SI	
8	Costituendo RTI Team Service Società Consortile a r.l. - Ser	62,102	-25,04 %	Non anomala		SI	
31	LA LUCENTE SPA	59,635	-35,22 %	Non anomala		SI	
20	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	59,529	-20,96 %	Non anomala		SI	
9	C.M. Service S.r.l.	56,18	-30,03 %	Non anomala		SI	
26	PULISTAR SRL	55,614	-29,41 %	Non anomala		SI	
24	RTI SERVIZI AMBIENTALI SRL / ASB SRL	55,499	-29,52 %	Non anomala		SI	
14	RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - VIVALDI&CARDINO SPA	54,605	-27,81 %	Non anomala		SI	
11	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	53,856	-26,88 %	Non anomala		SI	

Dalla graduatoria, la Commissione individua che l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 87,512 punti è stata presentata da ATI Fidente SpA e Multiservice S.C.R.L., la cui offerta economica, desunta dalla "Lista prezzi unitari dei servizi offerti", corrisponde ad € 2.943.231,06 quale totale triennale per i servizi a canone e ad € 82.680,00 quale totale triennale per i servizi a misura extra canone.

Il RUP rileva che, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, il sistema ha determinato che l'offerta del 1° concorrente classificato provvisorio ATI Fidente SpA e Multiservice S.C.R.L., che ha ottenuto il maggior punteggio, risulta anomala, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara [offerta tecnica $(70/5) \times 4 = 56$ punti; offerta economica $(30/5) \times 4 = 24$ punti].

Con apposito sub-procedimento sarà verificata l'anomalia dell'operatore economico 1°aggiudicatario provvisorio e dell'esito ne verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema telematico del PortaleAppalti.

Esaurite le operazioni di gara alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta telematica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

dott. Alfredo Putignano Presidente
sig. Giampaolo Masini Componente
sig.ra Cristina Brandoli Componente



